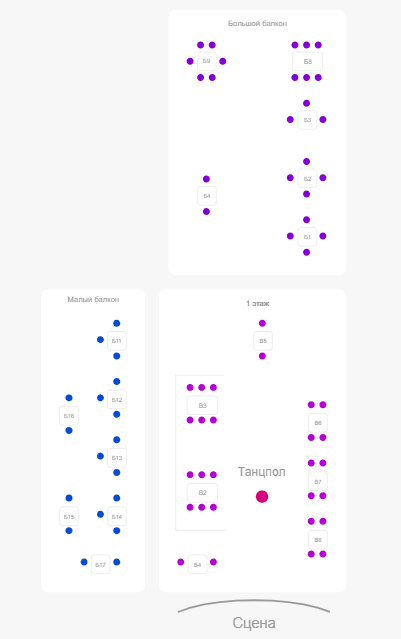
Договор № 2025-01

|  |  |
| --- | --- |
| Договор аренды  помещения (концертной площадки) для проведения мероприятия | |
| Москва | «11» января 2025г. |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЛЁТЧИК», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Галяс Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Майданюк Сергей Сергеевич именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, действующий на основании паспорта 5215 514611 с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем: | |
| **1. Предмет договора** | |
| 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование концертную площадку (клуб «Китайский Лётчик Джао Да»), расположенный по адресу: г. Москва, Лубянский проезд, дом 25, стр. 1 (далее – Помещение).  1.2. Помещения предоставляются Арендатору для проведения мероприятия – концерт артиста «MetaChoir». | |
| **2. Порядок предоставления Помещения в аренду и его возврат** | |
| 2.1. Помещение предоставляется Арендатору «04» апреля 2025г. С 18 ч. До 23 ч. | |
| 2.2. Помещение предоставляется вместе с техническим обеспечением, которое указано в техническом райдере Арендодателя. Актуальный райдер находится в приложении №2 данного договора. | |
| **3. Размер арендной платы и порядок расчетов** | |
| 3.1. Размер арендной платы за пользование Помещением составляет 20000 (двадцать тысяч рублей) руб. 00 коп.  Арендная плата включает в себя коммунальные платежи за пользование тепловой, электрической энергией, прием воды, сброс сточных вод, уборку, техническое обслуживание, светозвуковое оборудование, охранный персонал: 1 (один) сотрудник. Предоставление дополнительных услуг фиксируется Сторонами отдельно в дополнительном соглашении.  3.2. Арендатор уплачивает арендную плату в следующем порядке:  3.2.1. 50% от суммы арендной платы в размере 10000 (десять тысяч) руб. 00 коп. оплачивается в срок не позднее «25» января 2025 года (первая часть оплаты);  3.2.2. 50 % от суммы арендной платы в размере 10000 (десять тысяч) руб. 00 коп. оплачивается в день проведения мероприятия на саундчеке (вторая часть оплаты).  3.3. Звукорежиссер Арендодателя присутствует в Помещении в обязательном порядке и оплачивается отдельно от аренды. Стоимость услуг звукорежиссера составляет 3000 рублей за срок с 18:00 до 23:00.  3.4. Вызов звукорежиссера, оговоренного в п. 3.3, раньше времени возможен по согласованию сторон за дополнительную плату. Вызов должен быть согласован не менее чем за сутки до предполагаемой аренды Помещения. Ранний вызов оплачивается в размере 1000 рублей за каждый дополнительный час.  3.5. Датой исполнения обязательства по внесению арендной платы считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя или внесения денежных средств в кассу Арендодателя.  3.6. В случае отмены мероприятия (отказа от договора) по инициативе Арендатора, независимо от наличия или отсутствия вины Арендатора в этом, Арендодатель возвращает первую сумму оплаты только в случае, если Арендодатель уведомляет об отмене более, чем за месяц до мероприятия. В ином случае Арендодатель не возвращает Арендатору первую часть оплаты.  3.7. Изменение размера арендной платы может быть произведено только путем подписания дополнительного соглашения. | |
| **4. Ответственность сторон** | |
| 4.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты арендной платы Арендодатель имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Договора в одностороннем порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ..  Уведомление может быть направлено Почтой России и/или другим почтовым оператором на юридические адреса сторон, вручено нарочным либо направлено электронной почтой с использованием адресов, указанных в разделе «Адреса и реквизиты сторон».  Уведомление, направленное на адрес электронной почты Арендатора, считается полученным в день направления вне зависимости от наличия у Арендодателя доказательства его доставки/прочтения.  4.2. За просрочку возврата Помещения Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1000 руб. за каждый час просрочки. Для целей применения настоящего пункта просрочка передачи Помещения свыше 30 (тридцати) мин. Округляется до целого часа.  4.3. За нарушение срока оплаты арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 1/300 ставки ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы арендной платы за каждый день просрочки.  4.4. В случае нарушения Арендатором иных обязательств по договору он уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от суммы арендной платы по договору за весь срок его действия.  4.5. Штрафы, пени и неустойки за нарушение условий Договора должны быть выплачены Арендатором в течение 5 рабочих дней с даты выставления требования. | |
| **5. Прочие условия** | |
| 5.1. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случае нарушения Арендатором срока оплаты арендной платы. Договор считается расторгнутым с даты, указанной Арендодателем в Уведомлении об отказе.  Уведомление может быть направлено Почтой России и/или другим почтовым оператором на юридические адреса сторон, вручено нарочным либо направлено электронной почтой с использованием адресов, указанных в разделе «Адреса и реквизиты сторон».  Уведомление, направленное на адрес электронной почты Арендатора, считается полученным в день направления вне зависимости от наличия у Арендодателя доказательства его доставки/прочтения.  5.2. Арендатор обязан содержать Помещение в полной исправности и в состоянии, соответствующем требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил пожарной безопасности. Для этого Арендатор обязан назначить сотрудника, ответственного за соблюдение правил пожарной безопасности, и предоставить Арендодателю информацию о данном лице с указанием Ф.И.О. и контактного телефона.  5.3. Арендатор не имеет права передавать Помещение в пользование третьим лицам, в т.ч. в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Арендодателя.  5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.  5.7. Арендатор обязан самостоятельно производить все расчеты по авторским вознаграждениям за использованные материалы с ООО «Российское авторское общество».  5.8. Продажа билетов осуществляется по утвержденной данным договором схеме продаж. Схема продаж находится в приложении №1 данного договора. | |
| **6. Разрешение споров** | |
| 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Претензии для разрешения неурегулированных в процессе переговоров разногласий могут быть направлены Сторонами друг другу Почтой России и/или другим почтовым оператором на юридические адреса сторон, вручены нарочным либо направлено электронной почтой с использованием адресов, указанных в разделе «Адреса и реквизиты сторон». Срок для ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней с даты её получения другой стороной.  6.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, а также в случае отсутствия ответа на претензию в установленный срок, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области. | |
| **7. Форс-мажор** | |
| 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Обстоятельствами непреодолимой силы стороны договорились считать обстоятельства, не зависящие от воли сторон и существенно влияющие на выполнение сторонами своих обязательств по Договору.  7.2. Факты возникновения обстоятельств, указанных в п. 7.1. Договора, должны быть подтверждены соответствующим свидетельством органов государственной власти РФ.  7.3. Если обстоятельство носит временный характер, освобождение от ответственности имеет силу на период действия такого обстоятельства и его последствий.  7.4. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, обязана в течение 3-х дней известить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств.  7.5. Если обстоятельства, указанные в п. 7.1. Договора, продолжают действовать более двух месяцев, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор без обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков, предварительно уведомив в письменной форме другую сторону о расторжении Договора. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Адреса и реквизиты сторон** | |
| **Арендодатель:**  **ООО «ЛЁТЧИК»**  **Юридический адрес»**  **101000 Москва г. Лубянский проезд, д.25**  **Стр.1, пом.1, цоколь, пом.1, ком.33**  **ИНН 9709069697**  **КПП 770901001**  **Р/с 40702810938000250576**  **В ПАО СБЕРБАНК России г.Москва**  **к/с 30101810400000000225**  **БИК 044525225** | **Арендатор:**  **Самозанятый Майданюк Сергей Сергеевич**  **ИНН: 7710140679**  **E-mail :** [**MetalChoir.concert@gmail.com**](mailto:MetalChoir.concert@gmail.com)  **Расчетный счет: 40817810300115473728**  **Название банка: АО «Тинькофф Банк»**  **БИК: 044525974**  **Корр. Счет: 30101810145250000974** |
| Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к **Договору 2025-01**

****

Приложение №2

к **Договору 2025-01**

